



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ
Edjalme Guilgen Júnior - Oficial Registrador

Praça Manoel Ribas, 120 - Centro - CEP: 84.165-510 - Castro - Paraná
Fone: (42) 3125-0206 - (42) 9 9119-3154 - E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com
Horário de Atendimento: De segunda a sexta-feira, das 8h30 às 11h e das 13h às 17h.

REQUERIMENTO

Ref: Requerimento de Certidão de Inexistência de Matrícula para Fins da Usucapião

Matrícula: _____

Modalidade: _____

Nome: _____

CPF: _____ **RG:** _____

Nacionalidade: _____ **estado Civil:** _____

Profissão: _____ **Email:** _____

Endereço: _____ **Número:** _____

Complemento: _____ **Bairro:** _____

Telefone/WhatsApp: _____

Vem requerer a Vossa Senhoria a expedição de Certidão de Inexistência de Matrícula para fins de Usucapião Extrajudicial ou Judicial do imóvel, objeto descrito no Memorial Descritivo, Planta (ART/CREA), assinados pelo responsável técnico, que acompanham este requerimento.

INFORMAÇÕES A SEREM FORNECIDAS

1. O imóvel faz parte de um todo maior ou abrange parte da área de outro imóvel?
Tem conhecimento da existência de número de matrícula ou transcrição deste Ofício?
() Sim - () Não. Informar: _____

2. Existe matrícula aberta para o imóvel situado na Rua _____, Bairro _____, nesta cidade?
() Sim - () Não. Informar: _____

3. Caso negativo, existe registro (matrícula ou transcrição) de área maior na localidade informada?
() Sim - () Não. Informar: _____

4. Possui documentação que comprove a aquisição do imóvel (contrato, escritura, formal de partilha, promessa de compra e venda, cessão de posse, ou outro)?
() Sim - () Não. Informar: _____ Anexar cópia simples do documento.

5. Tem conhecimento de quem são os antigos proprietários ou posseiros da propriedade?
() Sim - () Não.
Caso sim, informar: _____

6. Tem conhecimento do número da matrícula ou transcrição dos imóveis confinantes e dos proprietários/posseiros confrontantes?

() Sim - () Não. Informar: _____

7. O imóvel usucapiendo é parte de um loteamento irregular, faz parte da REURB ou pertence a órgão público?

() Sim - () Não. Nome do possível loteador: _____

8. Há informação de que alguma área nesta localidade pertenceu ou passou a pertencer a outra circunscrição registral?

() Sim - () Não. Informar: _____

9. Com base no levantamento planimétrico em anexo, pode-se identificar se o imóvel indicado se encontra dentro de área maior?

() Sim - () Não. Informar: _____

10. O loteamento _____, onde o imóvel se localiza, encontra-se devidamente registrado nesta Serventia?

() Sim - () Não. Informar: _____

11. Se positivo, é possível identificar se o imóvel descrito faz parte de área remanescente, verde ou institucional do loteamento?

() Sim - () Não. Informar: _____

12. Há alguma informação relevante para localizar o imóvel que corresponda a alguma matrícula ou transcrição? _____

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA e RESPONSABILIDADE

1. O requerente possui ciência sobre as informações prestadas e que as mesmas implicam responsabilidade civil e criminal para a parte que declarar.
2. Tratando-se de documentos físicos (planta, memorial descritivo e ART/CREA), deverão ser apresentados os originais para a serventia tirar cópias no ato do pedido. ATENÇÃO: Se observado se tratar de documentação digital declarada como física, o pedido será rejeitado e deverá ser formulado novamente.
3. O requerente declara estar ciente de que a omissão de informações, ou informações falsas, poderá resultar na expedição de certidão negativa sobre a matrícula/transcrição do imóvel, tornando inviável o registro da usucapião, com risco de duplicidade de registros, bloqueio da matrícula e responsabilização civil e criminal.
4. Conforme Art. 41, XIII, Provimento nº 318/2023 – GC, quaisquer dificuldades técnicas de remessa ou recebimento de arquivos não prorrogam o prazo de eficácia do protocolo.
5. Documentos ilegíveis ou cortados enviados por e-mail serão automaticamente desconsiderados pela serventia.
6. A serventia informa que os dados são tratados de acordo com a Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD).
7. Todas as informações, incluindo e-mail e WhatsApp fornecidos, são de inteira responsabilidade do requerente.
8. O requerente deve verificar o recebimento das informações nos endereços eletrônicos fornecidos, incluindo caixa de spam e lixeira.
9. Não serão aceitas cópias simples ou autenticadas para a solicitação da presente.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Castro/PR, ____/____/____

Assinatura

(Conferida a assinatura nos termos do § 2º do art. 522 do CNFE)

Iniciais do responsável pela conferência da assinatura: _____