



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ
Edjalme Guilgen Júnior - Oficial Registrador

Praça Manoel Ribas, 120 - Centro - CEP: 84.165-510 - Castro - Paraná
Fone: (42) 3125-0206 - (42) 9 9119-3154 - E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com
Horário de Atendimento: De segunda a sexta-feira, das 8h30 às 11h e das 13h às 17h.

PEDIDO DE CERTIDÃO

Ref: Certidão de Inexistência de Matrícula

Matrícula: _____

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____
Profissão: _____ Email: _____
Endereço: _____ Número: _____
Complemento: _____ Bairro: _____
Telefone/WhatsApp: _____

Vem requerer a Vossa Senhoria, a expedição de Certidão de Inexistência de Matrícula do imóvel constante no **Memorial Descritivo, Planta e ART-CREA** que acompanham este requerimento. Informando sob responsabilidade civil e criminal o seguinte: _____

Atenção: A informação prestada, acomete-se a responsabilidade civil e criminal para a parte que declarar.

A) O imóvel faz parte de um todo maior ou abrange parte da área de outro imóvel? tem conhecimento do **número da matrícula ou transcrição** deste Ofício?

- ☐ Não
☐ Sim, informar o número: _____.

B) Possui algum documento que originou aquisição do imóvel (contrato, escritura, formal de partilha, promessa de compra e venda, cessão de posse, ou outro)?

- ☐ Não
☐ Sim, anexar cópia simples do documento.

C) Tem conhecimento de quem são os antigos reais proprietários ou posseiros da propriedade?

- ☐ Não
☐ Sim, informar o(s) nome(s): _____

D) Tem conhecimento do número da matrícula ou transcrição dos imóveis confinantes e dos proprietários confrontantes?

- ☐ Não
☐ Sim, informar o número: _____.

E) Tem conhecimento se o imóvel usucapiendo é parte de um loteamento irregular, faz parte da REURB, ou ainda é de interno de órgão público?

- ☐ Não
☐ Sim, nome do possível loteador: _____

F) Há alguma informação relevante a prestar a fim de que possamos localizar a matrícula ou transcrição do imóvel usucapiendo? _____

_____.

Declaração de Ciência

1- Se tratando de documentos físicos (Planta, Memorial Descritivo e ART-CREA), deve apresentar os originais para a serventia tirar cópias no ato do pedido.

ATENÇÃO: Se observado se tratar de documentação digital e a parte declarar como física, o pedido será rejeitado e o mesmo deverá requerer novamente a certidão.

2- A parte declara estar ciente que a omissão de informações, ou informações falsas, poderá resultar em expedição de certidão negativa sobre a indicação da matrícula ou transcrição do imóvel, ficando no futuro o registro da Usucapião sem procedência, podendo implicar em duplicidade de registros sobre a mesma área ou parte dela, com riscos de ações judiciais e bloqueio da matrícula, cujo requerente poderá ser responsabilizado civil e criminalmente por sua declaração.

3- Conforme Art. 41, inciso XIII do Provimento nº 318/2023 - GC, quaisquer eventos relacionado a dificuldades ou impossibilidade técnicas, ou não, de remessa ou recebimento do arquivo, não servirá para estender o prazo de eficácia do protocolo.

4- Os documentos encaminhados por e-mail de forma ilegível/cortados serão automaticamente desconsiderados pela serventia, fica sob responsabilidade do interessado se certificar da íntegra dos documentos enviados.

5- A serventia informa que os dados são tratados de acordo com o regime jurídico da publicidade imobiliária consoante o Art. 23, § 4º e 5º da Lei Federal nº. 13.709/2018- LGPD.

6- Todas as informações, incluindo o endereço eletrônico e o número de WhatsApp informados pelo requerente, são de inteira responsabilidade do mesmo.

7- Fica ressaltado ainda, a obrigação do requerente verificar o recebimento de informação pelos endereços eletrônicos fornecidos, incluindo a caixa de Spam e lixeira.

Não serão aceitas cópias simples ou autenticadas para a solicitação da presente.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Castro/PR, ____/____/____.

Assinatura

(Conferida a assinatura nos termos do § 2º do art. 522 do CNFE)

Iniciais do responsável pela conferência da assinatura: _____