

REQUERIMENTO
AO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASTRO/PR

REQUERENTE:

_____ (denominação social),
inscrita no CNPJ sob o nº _____._____._____/_____-_____, com sede na Rua
_____ (endereço completo), neste ato
representada por seu sócio, administrador ou procurador:

REPRESENTANTE LEGAL:

(nome completo) CPF: _____ RG: _____
Nacionalidade: _____ Profissão: _____
estado civil: _____ Filiação: _____
e _____ Data de nascimento: ____/____/____ Endereço
residencial: _____, nº _____, Bairro _____,
Cidade _____, Estado _____, CEP _____ Telefone: (____) _____
E-mail: _____

Conforme contrato social arquivado ou ____ alteração contratual arquivada na Junta
Comercial de _____ (cidade/Estado),

ou ainda

Nos termos da procuração pública lavrada no ____ Tabelionato de Notas de
_____ (cidade/Estado), sob o livro ____, às folhas ____, em ____ de
_____ de _____.

Na qualidade de incorporador(a) do empreendimento registrado sob o R-____, da matrícula nº
_____ (Livro 2), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, expor e requerer
o que segue.

1. Da incorporação registrada

Consta no R-____ da matrícula nº _____._____, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca
de Castro/PR, a incorporação do empreendimento denominado
_____.

2. Da conclusão da obra

O empreendimento foi construído em conformidade com os projetos aprovados pela
Prefeitura Municipal de _____/PR, bem como com os documentos
apresentados a esta Serventia quando do registro da incorporação imobiliária.

A obra encontra-se concluída (total / parcial — neste último caso, indicar a unidade),
conforme “Habite-se” nº ____/_____, expedido pela Prefeitura Municipal de
_____/PR.

3. Do pedido de instituição e especificação

Diante do exposto, objetivando conferir ao empreendimento a destinação condominial, de modo que cada uma de suas unidades (apartamentos, vagas de garagem, salas comerciais, casas etc.) constitua-se efetivamente em unidade autônoma e alienável, requer-se:

A instituição e especificação do condomínio;
o registro da Convenção do Condomínio _____,
localizado na Rua _____, nº _____, na cidade de
_____/PR, Comarca de Castro/PR.

Fundamento: arts. 7º e 8º da Lei Federal nº 4.591/1964 e arts. 1.332 e seguintes do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

4. Da estrutura condominial

O condomínio é constituído por:
- partes inalienáveis e indivisíveis, de propriedade e uso comum de todos os condôminos;
- unidades autônomas, de propriedade e uso exclusivo de seus respectivos titulares, devidamente individualizadas por designação própria.

Toda a documentação necessária já foi apresentada quando do registro da incorporação, atendendo aos requisitos legais para o registro ora pretendido. O requerente, portanto, ratifica tais documentos para fins de registro da instituição do condomínio, em conformidade com a legislação aplicável.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Castro/PR, ____ de _____ de _____.

Proprietário

Cônjuge do Proprietário
(exceto se casado sob regime de separação convencional de bens)

Incorporador(a)

Observações:

- Se o proprietário do terreno não for o incorporador, deverá também ser apresentado requerimento do incorporador, com firma reconhecida.

- É obrigatório o reconhecimento de firma de todas as partes, nos termos do § 2º do art. 522 do Código de Normas.