



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ**

**Edjalme Guilgen Júnior - Oficial Registrador**  
Praça Manoel Ribas, 120 - Centro - CEP: 84.165-510 - Castro - Paraná  
Fone: (42) 3125-0206 - (42) 9 9119-3154 - E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com  
**Horário de Atendimento:** De segunda a sexta-feira, das 8h30 às 11h e das 13h às 17h.

**REQUERIMENTO**

**Ref: Instituição de Condomínio**

**Matrícula:** \_\_\_\_\_

**Nome Completo:** \_\_\_\_\_

**RG:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_

**Nacionalidade:** \_\_\_\_\_ **Estado Civil:** \_\_\_\_\_ **Profissão:** \_\_\_\_\_

**Telefone:**(\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ **Email:** \_\_\_\_\_

**Endereço:** \_\_\_\_\_ **Nº** \_\_\_\_\_

**Complemento:** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_ **Cidade/UF:** \_\_\_\_\_

Vem requerer a Vossa Senhoria, que se digne a REGISTRAR a instituição de condomínio na matrícula em epígrafe, conforme documentos comprobatórios em anexo;

**Documentos Anexos:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nos termos do Art. 535 § 2º do CNFE, na existência de exigências a serem cumprida para o efetivo registro do título, pelo presente, o interessado requer expressamente que a Diligência Registral seja disponibilizada por esta serventia no endereço eletrônico fornecido e conferido por sua pessoa.

● Conforme Art. 41, inciso XIII do Provimento nº 318/2023 - GC, quaisquer eventos relacionado a dificuldades ou impossibilidade técnicas, ou não, de remessa ou recebimento do arquivo, não servirá para estender o prazo de eficácia do protocolo.

● Os documentos encaminhados por e-mail de forma ilegível/cortados serão automaticamente desconsiderados pela serventia, fica sob responsabilidade do interessado se certificar da íntegra dos documentos enviados.

● A serventia informa que os dados são tratados de acordo com o regime jurídico da publicidade imobiliária consoante o Art. 23, § 4º e 5º da Lei Federal nº. 13.709/2018- LGPD.

● Todas as informações, incluindo o endereço eletrônico e o número de WhatsApp informados pelo requerente, são de inteira responsabilidade do mesmo

● Fica ressaltado ainda, a obrigação do requerente verificar o recebimento de informação pelos endereços eletrônicos fornecidos, incluindo a caixa de Spam e lixeira

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Castro/PR, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura**  
(Necessário firma reconhecida nos termos do CNFE)